



**Ministério da Educação  
Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica  
Instituto Federal Catarinense**

**ESTUDOS PRELIMINARES**

**1. Necessidade da contratação**

Com o início das obras de pavimentação do Campus Blumenau descobriu-se uma fossa séptica que os servidores não tinham conhecimento. Como o prédio do IFC – Campus Blumenau teve origem na compra de um prédio já construído, não tinha-se conhecimento dessa fossa séptica. O primeiro passo adotado pela gestão foi a abertura da fossa e limpeza dessa. Em análise no dia 13/02/2019, realizada com a Comissão de fiscalização da obra de pavimentação, constatou-se que a fossa séptica está em estado de deterioração avançado, bem como não encontrou-se o filtro dessa fossa. Além disso, a tampa dessa fossa é extremamente pesada. A abertura da fossa séptica só foi possível com a utilização de uma retroescavadeira. Foi tentado a abertura utilizando a força de 4 homens e com ferramentas, por exemplo uma alavanca, mas a tampa nem se mexeu. Considerando que a fossa séptica deve ter limpeza constante, constata-se que em todas as vezes que for necessário a limpeza da fossa séptica, teríamos que realizar a contratação de uma retroescavadeira para realizar a abertura da fossa, gerando gastos substanciais tanto em termos financeiros, quanto em relação a tempo dispendido de servidores com a formalização de processos administrativos.

Com essas informações foi solicitado a Coordenação de Projetos e Obras que fosse providenciado projeto para troca da fossa. A ideia era realizar um termo aditivo ao contrato de pavimentação para evitar termos que realizar a pavimentação, fazemos processo para contratar empresa para trocar a fossa, ter que desfazer a pavimentação e ter que pagar para refazer a pavimentação.

Com a rescisão do contrato com a empresa Vitor Alves Cardoso Neto Eireli a pavimentação e o termo aditivo não foi finalizado. Na foto em anexo verifica-se que no local onde encontra-se a fossa não foi realizada a pavimentação.

Assim, constata-se a necessidade de realizarmos a troca dessa fossa séptica.

Item	Qtde	Un.	Descrição
1	01	Un	Construção de fossa séptica conforme projeto e lista de materiais e serviços, com emissão de ART.

**2. Referência a outros instrumentos de planejamento do órgão ou entidade, se houver**



**Ministério da Educação  
Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica  
Instituto Federal Catarinense**

---

Esta necessidade objetiva atender o que se apresenta no Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI) do IFC, que traz em seu mapa estratégico 2018-2021 o processo interno detalhado como “Garantir e desenvolver a infraestrutura dos campi”, bem como a meta global específica do “Percentual de adequação da unidade referente à acessibilidade arquitetônica”.

### **3. Requisitos da contratação**

#### **a) Elencar os requisitos necessários ao atendimento da necessidade;**

A empresa contratada deverá apresentar:

a) Certidão de acervo técnico em nome do profissional responsável, nos quantitativos mínimos elencados a seguir:

Certidão de Acervo Técnico (CAT) de execução de fossa ou tanque séptico maior que 1,9 m<sup>3</sup> ou 1900 litros.

b) Declaração de indicação de Engenheiro responsável, acompanhada do comprovante de vínculo e registro no CREA.

c) Registro da Empresa junto ao CREA-SC.

#### **b) No caso de serviços, definir e justificar se o serviço possui natureza continuada ou não;**

Não se trata de serviço de natureza continuada.

#### **c) Incluir, se possível, critérios e práticas de sustentabilidade que devem ser veiculadas como especificação técnica do objeto ou como obrigação da contratada;**

Exigir a utilização de matéria prima florestal certificada.

Exigir a destinação dos resíduos da construção civil conforme resoluções do CONAMA.

#### **d) Avaliar durante a duração inicial do contrato de prestação de serviços de natureza continuada, que poderá, excepcionalmente, ser superior a 12 meses, e justificar a decisão;**

Não se aplica.



**Ministério da Educação  
Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica  
Instituto Federal Catarinense**

---

**e) Identificar a necessidade de a contratada promover a transição contratual com transferência de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas;**

Não se aplica.

**f) Elaborar quadro identificando as soluções de mercado (produtos, fornecedores, fabricantes, etc.) que atendem aos requisitos especificados e, caso a quantidade de fornecedores seja considerada restrita, verificar se os requisitos que limitam a participação são realmente indispensáveis, de modo a avaliar a retirada ou a flexibilização destes requisitos;**

1 – Ligação à rede pública de coleta e tratamento municipal;

2 – Sistema de tratamento individualizado conjunto fossa e filtro;

3 – Sistema de tratamento individual por zona de raízes.

**4. Estimativa das quantidades, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte**

Conforme Anexo I e II – Projeto e tabela com os materiais e quantidades a serem utilizadas.

**5. Levantamento de mercado e justificativa da escolha do tipo de solução a contratar**

**Solução 01: Equipe do IFC realizar os serviços**

Uma das possibilidades para atendimento da demanda em questão é a realização dos serviços pelo profissional de manutenção predial contratado pelo Instituto. Nesta solução, esse profissional sozinho não teria condições de realizar tal obra e no Campus não há servidor contratado para tal atividade. Além disso, a dedicação exclusiva deste profissional acarretaria na paralisação de outras atividades tão importantes quanto esta, como, por exemplo, manutenção do Campus (troca de lâmpadas, pintura, consertos elétricos e hidráulicos, etc).

**Solução 02: Contratar uma empresa especializada para a realização dos serviços**

A contratação de uma empresa especializada para a realização destes serviços



**Ministério da Educação  
Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica  
Instituto Federal Catarinense**

---

também mostra-se como uma alternativa atrativa à Administração. Desta forma, atende-se tempestivamente às necessidades inerentes a esta demanda, bem como mantêm-se as demais atividades desenvolvidas pelo profissional terceirizado. A contratação de uma empresa especializada, que atenda aos requisitos determinados pela Administração, garante também a celeridade na elaboração da obra, haja vista que essa terá os recursos humanos e materiais para executar tal obra. A escolha atendeu ao item 3.f.2, conforme a seguir:

- 1 – É de conhecimento do campus que não tem rede de esgoto externa que passa nas imediações do IFC. Descartada.
- 2 – Sistema mais comumente utilizado no mercado para tratamento individual, com diversos fornecedores de sistemas pré-fabricados e possibilidade de execução no local. Escolha do campus.
- 3 – Sistema que exige área para o tanque de raízes, o que não é compatível com o local a ser executado, que é a entrada do campus e acesso aos blocos pedagógicos. Descartada.

#### **6. Definição do método para estimativas de preços ou dos meios de previsão de preços referenciais**

**Considerando as especificidades do serviço em tela, sugere-se que as estimativas de preços sejam obtidas por meio de orçamentos com potenciais fornecedores, conforme item 4.**

Deve-se realizar a análise crítica dos preços obtidos, descartando eventuais propostas que não atendam a todos os itens que compõem a solução, bem como eventuais propostas discrepantes. Caso opte-se pela realização de dispensa de licitação em virtude do dispêndio orçamentário da solução, deverá ser contratado o fornecedor detentor da menor proposta, desde que atendidos todos os requisitos que compõem a solução.

#### **7. Descrição da solução como um todo**

Contratação de empresa especializada, conforme requisitos técnicos expostos no item 3, a, para a realização de construção de fossa séptica, conforme detalhamento constante no item 1.

#### **8. Justificativas para o parcelamento ou não da solução, quando necessária para a individualização do objeto**

Deverá ser observado o disposto na Lei nº 8.666/93, art. 23, § 1º, no que diz respeito



**Ministério da Educação  
Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica  
Instituto Federal Catarinense**

---

ao parcelamento da solução em tantas parcelas quantas se comprovarem técnica e economicamente viáveis, procedendo-se à licitação com vistas ao melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado e à ampliação da competitividade sem perda da economia de escala.

Deste modo, sugere-se que o parcelamento se dê na individualização da demanda de cada unidade, que deverá ser tratada e atendida de forma distinta. Assim, atende-se ao dispositivo legal, bem como potencializa-se a competitividade entre os fornecedores, que podem oferecer preços distintos em decorrência das peculiaridades de cada unidade e serviço a ser executado.

**9. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais ou financeiros disponíveis**

Pretende-se com a contratação em tela atender às necessidades da Administração quanto a regularização dessa fossa séptica e assim poder finalizar a pavimentação do Campus nesse espaço e atender as questões de acessibilidade.

**10. Providências para adequação do ambiente do órgão**

A Segurança do Trabalho do Campus fará o isolamento do local, visando evitar acidentes e deverá providenciar capacitação da equipe de manutenção.

**11. Contratações correlatas e/ou interdependentes**

Incluir limpeza periódica.

**12. Declaração da viabilidade ou não da contratação**

A contratação de empresa para a realização de construção de fossa séptica mostra-se viável do ponto de vista técnico, razão pela qual não há óbices técnicos pela continuidade do processo, considerando também sua relevância e oportunidade em relação aos objetivos e as necessidades da Área Requisitante.

Sugere-se o encaminhamento as demais áreas competentes com vistas a verificação da disponibilidade orçamentária, conformidade jurídica, autorização pela autoridade da Administração e demais procedimentos necessários.

**INDICAÇÃO DE SERVIDORES RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DOS**



**Ministério da Educação  
Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica  
Instituto Federal Catarinense**

**ESTUDOS PRELIMINARES (EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA  
CONTRATAÇÃO/AQUISIÇÃO)**

**Requisitante:** Patric Douglas Griseli, Siape: 1786359, Administrador

**Integrante**  
**Requisitante:** Marcelo Laus Aurélio, Siape: 2376839, Técnico em Contabilidade

**Integrante**  
**Requisitante:** Érica de Souza Mazato, Siape: 2010750, Administradora

**Integrante**  
**Requisitante:** Joana Fontanela, Siape: 2163249, Técnica em Segurança do Trabalho

**Integrante Técnico:** Marcelo Bradacz Lopes, Siape: 1754373, Arquiteto

**Documento deverá ser assinado eletronicamente no SIPAC pela Equipe de Planejamento da Contratação/Aquisição.**